

登米市水道事業建設工事総合評価一般競争入札試行実施要領の改正について

平成 31 年 3 月 1 日
登米市水道事業所水道管理課

平成 20 年度から試行的に実施してきた総合評価一般競争入札について、次のとおり制度の改正を行いましたのでお知らせします。

1 低入札価格調査制度の導入

総合評価方式を適用する工事の低入札対策として、最低制限価格を設定していましたが、低入札価格調査制度を導入し調査基準価格の設定に変更しました。

最も総合評価点の高い者の応札額が調査基準価格を下回った場合は、低入札価格調査を行ったうえで落札者としての可否を判断することになりました。

2 価格評価点の算出方法の変更

- ① 最低価格及び入札価格が調査基準価格を超える応札額の場合は、現行のとおり算出します。

$$\text{価格評価点 (80点)} = \text{最低価格} / \text{入札価格}$$

- ② 最低価格及び入札価格が調査基準価格以下の応札額の場合は、最低価格及び入札価格を調査基準価格とし、80点を超えないものとします。

$$\text{価格評価点 (80点)} = \text{最低価格} / \text{入札価格}$$

※下線部分は調査基準価格に読み替える。

失格基準価格未満の場合は、失格となる。

3 価格以外の評価点の設定の変更

地域性についての評価項目のうち、水道利用者へのサービスを考慮し、給水装置工事の施行実績の評価点をアップしました。また、評価項目全体の見直しを行いました。価格以外の評価点の満点は20点です。

4 落札者決定基準の変更

上記の内容を踏まえ、落札者の決定方法について明記し、落札者決定基準全体の見直しを行いました。

5 適用時期

平成 31 年 4 月 1 日以降に公告を行う入札から実施

【添付データ】

- ・登米市水道事業建設工事総合評価一般競争入札試行実施要領
- ・落札者決定基準（価格以外の評価項目及び評価点）

問い合わせ先：登米市水道事業所水道管理課出納管財係 TEL 0220-52-3314
FAX 0220-52-3316

登米市水道事業建設工事総合評価一般競争入札試行実施要領

平成31年2月5日

登米市水道事業告示第3号

登米市水道事業建設工事総合評価一般競争入札（簡易型及び特別簡易型）試行実施要領（平成20年登米市水道事業告示第22号）の全部を改正する。

（趣旨）

第1条 この要領は、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「施行令」という。）第167条の10の2の規定に基づき、登米市水道事業所が発注する建設工事において、価格以外の技術的な要素を評価の対象に加え、価格及び技術の両面で最も優れている入札参加者を落札者として決定する入札方式（以下「総合評価一般競争入札」という。）に関し、必要な事項を定めるものとする。

（定義）

第2条 この要領において、次の各号に定める用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 価格評価点 入札価格に基づいて算定した評価点をいう。
- (2) 価格以外の評価点 入札参加者から提出された総合評価技術資料に基づいて算定した評価点をいう。
- (3) 総合評価点 価格評価点に価格以外の評価点を加えた評価点をいう。

（対象工事）

第3条 総合評価一般競争入札により請負契約を締結することができる工事は、当該工事を所管する課室等の長の職にある者（以下「工事担当課長等」という。）が、価格及び価格以外の技術、施工能力等を総合的に評価することが適当と認める工事で、登米市水道事業競争入札契約業者指名委員会（以下「指名委員会」という。）で審議した結果、登米市水道事業管理者が次の各号のいずれかに該当すると認めた工事（以下「対象工事」という。）とする。

- (1) 工程管理、施工上配慮すべき事項、品質管理方法等の施工計画及び同種、類似の工事の施工経験等並びに入札価格を一体として評価することが妥当であると認められる工事
- (2) 企業の施工能力、配置予定技術者の能力、企業の地域貢献度等及び入札価格を一体として評価することが妥当であると認められる工事
- (3) その他登米市水道事業管理者が特に必要と認める工事

（落札者決定基準の設定）

第4条 落札者決定基準（施行令第167条の10の2第3項の規定による基準をいう。以下同じ。）は、価格以外の評価項目、評価基準及び評価方法並びに落札者の決定方法とする。

2 登米市水道事業管理者は、対象工事の落札者決定基準を定めようとするときは、当該基準を定める際に留意すべき事項に関し、あらかじめ2人以上の学識経

験を有する者（以下「学識経験者」という。）の意見を聴かなければならない。

- 3 登米市水道事業管理者は、前項の規定による意見の聴取において、当該基準に基づいて落札者を決定しようとするときに改めて意見を聴く必要があるかどうかについて、併せて意見を聴くものとする。

（評価項目及び評価基準の設定）

第5条 登米市水道事業管理者は、対象工事に係る性能、機能、技術等に関し当該工事の目的及び内容に応じて、入札実施の際に評価の対象とする評価項目を設定するものとし、工事の内容及び難易度に応じて、評価項目ごとに配点を行うものとする。

- 2 登米市水道事業管理者は、前項の評価項目ごとに客観的に判断できる評価基準を設定するものとする。

- 3 登米市水道事業管理者は、評価項目の設定に当たっては、特定の要素のみが評価対象とならないように公平性の確保に配慮しなければならない。

（価格以外の評価点の設定）

第6条 登米市水道事業管理者は、前条第2項に規定される評価基準に応じて、同条第1項で配点された内数で評価点を設定するものとする。

（価格評価点の設定）

第7条 登米市水道事業管理者は、当該入札における最低の入札価格とその他の入札者の入札価格との割合に応じて配分した点数を価格評価点として設定するものとする。ただし、当該入札における入札価格が次条第7号に規定する調査基準価格を下回る場合にあっては、調査基準価格を入札価格とみなす。

（入札参加者への周知）

第8条 登米市水道事業管理者は、入札公告において次に掲げる事項について周知するものとする。

- (1) 当該工事が総合評価一般競争入札で行われること。
- (2) 入札参加者の価格以外の評価を行うため、総合評価技術資料を提出すること。
- (3) 落札候補者は総合評価技術資料の記載内容を証明する資料を提出すること。
- (4) 価格以外の評価点に関する評価項目及びその配点
- (5) 落札者の決定基準及び決定方法
- (6) 総合評価技術資料の内容について確認の必要があると認められる場合、配置予定技術者に対してヒアリングを実施すること。
- (7) 登米市水道事業低入札価格調査制度実施要綱（平成31年登米市水道事業告示第2号。以下「実施要綱」という。）第2条第5号に規定する調査基準価格を下回る価格による入札があった場合は、実施要綱に基づく低入札価格調査（以下単に「低入札価格調査」という。）を行うこと。
- (8) その他登米市水道事業管理者が必要と認める事項

(総合評価資料等の提出)

第9条 開札の結果、予定価格の範囲内の入札があった場合、入札参加者（実施要綱第2条第7号に規定する失格基準価格を下回る入札者を除く。）は、総合評価技術資料を登米市水道事業管理者が指定する日までに提出しなければならない。総合評価技術資料のほかに登米市水道事業管理者が必要と認める資料がある場合も同様とする。

(評価結果の報告)

第10条 工事担当課長等及び実施要綱第2条第3号に規定する契約担当課長は、入札参加者のうち次の各号の要件を満たすものについて落札者決定基準に基づく評価を行い、その結果を指名委員会に報告するものとする。

- (1) 入札公告に定めた入札参加資格の条件を全て満たしている者
- (2) 実施要綱第2条第7号に規定する失格基準価格以上の入札者

(落札者の決定方法)

第11条 落札候補者は、総合評価点が最も高い者とする。ただし、総合評価点の最も高い者が複数あるときは、入札価格が低い者を落札候補者とし、入札価格の同じ者が複数あるときは、落札候補者についてくじで定める。

- 2 入札価格が実施要綱第2条第5号に規定する調査基準価格を下回っているときは、低入札価格調査を行い、落札候補者を決定するものとする。
- 3 登米市水道事業管理者は、指名委員会が前条の報告の結果を受けて落札候補者を落札者となることが不相当と判断した場合は、当該候補者に対して、速やかに入札不適合の旨を通知するものとする。この場合において、同候補者に次ぐ総合評価点の入札参加者があるときは、当該参加者を新たな落札候補者とし、第1項から第2項までの規定を準用する。
- 4 登米市水道事業管理者は、落札者を決定しようとするときは、価格その他の条件が市にとって最も有利なもの決定について、第4条第3項の規定により再度意見聴取が必要とされた場合は、その意見を聴かななければならない。
- 5 第3項後段の規定を適用してもなお落札者が決定しないときは、入札執行者（登米市水道事業事務決裁規程（平成17年登米市水道事業管理規程第7号）別表の水道管理課の契約2の項に規定する決裁権者をいう。）は、当該入札を中止するものとし、全ての入札参加者に対してその旨を通知するものとする。

(総合評価技術資料の取扱い方法)

第12条 入札参加者から提出された総合評価技術資料の取扱いは、次のとおりとする。

- (1) 入札参加者の資格審査及び評価以外に使用しない。ただし、当該資料を提出した者から承諾を得た場合はこの限りでない。
- (2) 落札者が決定したとき又は入札が中止となったときは、速やかに返却又は廃棄するものとする。

(3) 提出期限を経過した後における訂正、差換え及び再提出は認めない。
(書類の作成費用)

第13条 入札参加者が総合評価技術資料の作成に要した一切の費用は、入札参加者の負担とする。

(価格以外の評価内容の履行の確保)

第14条 監督職員及び検査職員は、対象工事の監督及び検査に当たっては、総合評価技術資料で提出された内容の履行状況を確認するものとする。

2 自然災害等の不可抗力による場合を除き、総合評価技術資料の施工計画によることが困難で工事請負額が増額する場合であっても、設計変更等は認めないものとする。

(秘密の保持)

第15条 この要領に基づき入札参加者から提出された資料等は、別に法律の定めがある場合を除き、公表しないものとする。

2 学識経験者は、職務上知り得た秘密を他に漏らしてはならない。その職を退いた後も同様とする。

(入札結果の公表)

第16条 登米市水道事業管理者は、総合評価一般競争入札により落札者を決定した場合には、登米市水道事業公共工事等発注見通し等の公表に関する要領（平成17年登米市水道事業告示第26号）に基づき公表するものとする。

2 登米市水道事業管理者は、入札調書には次に掲げる事項を記載し、公表するものとする。

- (1) 総合評価一般競争入札を行った理由
- (2) 価格評価点、価格以外の評価点及び総合評価点
- (3) 落札者とした理由

(委任)

第17条 この要領に定めるもののほか、総合評価一般競争入札の実施に関して必要な事項は、登米市水道事業管理者が別に定める。

附 則

(施行期日)

1 この告示は、平成31年4月1日から施行する。

(検討)

2 登米市水道事業管理者は、この告示の施行の日から2年を経過した場合において、この告示の施行の状況について検討を加え、その結果に基づいて必要な措置を講ずるものとする。

価格以外の評価項目及び評価点

次の評価項目について、それぞれの評価基準により各々の評価点を算出する。

価格以外の評価項目及び評価基準

評価の視点	評価項目及び評価基準	評価点	確認資料	
1. 技術力	① 過去の工事実績 同種工事の経験の有無（過去5か年度）	1	契約書及び仕様書等の写し	
		② 工事成績評定（登米市水道事業所における過去2か年度の平均値） 過去2か年度の平均値が80点以上	2	完成検査合格通知書及び工事成績考査結果通知書の写し
			1	
		③ 公共機関からの優良工事表彰の有無（過去5か年度） 表彰実績あり（同種工事）	2	賞状の写し及び表彰された工事契約書並びに仕様書等の写し
			1	
		④ IS09001及びIS014001の両方又はIS09001及びIS0に準じた認証機関の両方の承認を取得済み IS09001、IS014001又はIS0に準じた認証機関のいずれかの承認を取得済み	1	認証取得証明書等の写し
	0.5			
	配置する技術者の評価 (4点)	① 配置する技術者の保有する資格の有無 1級施工管理技士又は監理技術者	2	技術者資格者証等の写し
			1	
		② 配置する技術者の継続教育（CPD）の取組状況の有無 継続教育の証明あり（各団体推奨単位上取得）	1	受講証明書等写し
			0.5	
		③ 配置する技術者等の施工経験の有無（過去5か年度） 同種工事の施工経験の実績あり	1	契約書、現場代理人等通知書及び仕様書等の写し
(小計)		10		
2. 社会性	① 建設業退職金共済制度導入の有無	1	経審等の写し	
		1		
	② 退職一時金制度・企業年金制度導入の有無	1	雇用証明書及び障害者認定書等の写し	
		1		
		0.5		
(小計)		3		

3.	地域貢献 (7点)	① 登米市又は登米市水道事業所との災害時対応のための協定書締結の有無	1	協定書等の写し		
		② 登米市又は登米市水道事業所での災害時対応の実績の有無（過去2か年度）	1	証明書・感謝状・御礼状等の写し		
		③ 水道緊急工事の施工実績の有無（過去2か年度）	5件以上の実績あり	2	特定精算一覧表等の写し	
			1件以上4件以下の実績あり	1		
		④ 給水装置工事の施行実績の有無（過去2か年度）	5件以上の実績あり	2	給水装置工事しゅん工届の写し	
			1件以上4件以下の実績あり	1		
		⑤ その他の地域貢献の実績の有無（過去2か年度）	3事業以上の実績あり	1	報告書・感謝状・認定通知書・御礼状等の写し	
			1事業以上2事業以下の実績あり	0.5		
		(小計)			7	
		4.	不誠実な行為 減点	① 登米市からの指名停止等の有無（過去1年間）		自己申告及び指名停止状況等の確認
指名停止回数1回につき1点減点	△1					
警告回数1回につき0.5点減点	△0.5					
② 登米市水道事業指定給水装置工事事業者の指定の取消等の有無（過去1年間）	指定取消し			△1	自己申告及び指定取消状況等の確認	
	指定停止1回につき0.5点減点			△0.5		
(合計)			20			

同種工事の要件

※公告日までに完成し、引き渡し完了した工事とする。なお、同種工事の詳細は公告で示す。

例) 平成〇年〇月〇日から入札公告までに完成引渡しが完了した、元請として受注したもので、施工面積〇〇㎡以上の舗装工事（公共工事に限る）