

# 保呂羽浄水場再構築事業 実施方針

令和3年12月

登米市上下水道部

## 目次

はじめに .....	1
第1 本事業の概要 .....	1
1. 事業内容に関する事項 .....	1
(1) 事業名称 .....	1
(2) 事業箇所 .....	1
(3) 事業主体 .....	1
(4) 事業の目的 .....	1
(5) 事業者を求める役割 .....	2
(6) 対象施設 .....	2
(7) 施工可能箇所 .....	5
(8) 対象業務 .....	5
(9) 事業方式 .....	7
(10) 事業スケジュール .....	7
(11) 遵守すべき関係法令等 .....	7
第2 事業者の募集及び選定に関する事項 .....	7
1. 事業者の選定に関する事項 .....	7
(1) 事業者を求めるもの .....	7
(2) 事業者の選定方法 .....	8
(3) 委員会の設置 .....	8
2. プロポーザル参加資格に関する事項 .....	8
(1) 応募者の構成等 .....	8
(2) プロポーザル参加資格要件 .....	10
(3) プロポーザル参加資格確認基準日 .....	14
3. 事業者選定のスケジュール等 .....	14
(1) 事業者選定のスケジュール .....	14
(2) 実施方針に関する質問、意見等の受付 .....	15
(3) 募集要項等に関する説明会等 .....	15
第3 事業者の責任の明確化等事業の適正かつ確実な実施の確保に関する事項 .....	17
1. 事業契約に関する基本的な考え方 .....	17
(1) 基本契約の締結 .....	17
(2) 事業契約の締結 .....	17
2. 本事業で予想されるリスクとリスク分担の基本的な考え方 .....	17
(1) リスク分担の基本的な考え方 .....	17
(2) 本事業で予想されるリスク .....	18
3. 対象業務におけるサービスの水準 .....	20
4. 本市による事業の実施状況のモニタリング .....	20

(1) モニタリングの内容 .....	20
(2) モニタリング費用の負担 .....	21
5. サービスの対価の支払い .....	21
第4 対象施設等の立地並びに規模及び配置に関する事項 .....	21
1. 施設の立地条件 .....	21
(1) 建設用地 .....	21
(2) 敷地面積 .....	21
(3) 建設用地の制限等 .....	21
(4) 土質の状況 .....	22
(5) 排水 .....	22
2. 施設の規模等 .....	22
(1) 対象水量 .....	22
(2) 浄水処理方式 .....	22
(3) 水質条件 .....	22
3. 土地の使用に関する事項 .....	24
4. 施設の整備要件等 .....	24
第5 事業契約等の解釈について疑義が生じた場合における措置に関する事項 .....	24
第6 本事業の継続が困難となった場合の措置に関する事項 .....	25
1. 事業者の責めに帰すべき事由により事業の継続が困難となった場合 .....	25
2. その他の事由により事業の継続が困難となった場合 .....	25
第7 その他事業の実施に関し必要な事項 .....	25
1. 予算措置 .....	25
2. 本事業に係る情報の提供方法 .....	25
3. 実施方針の変更 .....	25
4. プロポーザル公募の中止等 .....	25
5. 優先交渉権者を選定しない場合 .....	25
6. 応募に当たっての費用の負担 .....	26
7. 提出書類への取扱い .....	26
(1) 著作権 .....	26
(2) 提出書類の返却 .....	26
(3) 特許権等 .....	26
8. 環境への配慮 .....	26
9. 本事業に係るアドバイザー .....	26
10. 本事業に関する問合せ先 .....	27

## はじめに

登米市では、平成 26 年改定の登米市地域水道ビジョンの中で、今後、施設の効率的な再構築・再配置が求められることから、現状の把握と水道施設更新に係る必要事項を検討することを目的として「登米市水道事業施設更新計画策定委員会」を設置し検討を行った。

登米市水道事業施設更新計画では早急に取り組むべき事業として、保呂羽浄水場更新事業を挙げており、水質面から浄水処理方法に「膜ろ過」を導入することとした。その後、保呂羽浄水場再構築事業基本設計の際に実施した官民連携導入可能性調査において、保呂羽浄水場再構築事業（以下「本事業」という。）を DBM 方式（Design Build Maintenance）で実施することとした。

本事業を DBM 方式により実施するにあたっては、事業者の技術、ノウハウ等を用いた性能発注による設計・建設・保全管理一体の整備等を必要とすることから公募型プロポーザル方式により事業者を選定するものであり、本事業の概要を説明するとともに、募集及び選定するための手順や考え方等を明らかにすることを目的とし、本事業の実施に関する方針（以下「実施方針」という。）を定めたので、次のとおり公表する。

## 第 1 本事業の概要

### 1. 事業内容に関する事項

#### (1) 事業名称

保呂羽浄水場再構築事業

#### (2) 事業箇所

保呂羽浄水場 [登米市登米町寺池道場 80 番地内]

#### (3) 事業主体

登米市上下水道事業 登米市長 熊谷 盛廣

#### (4) 事業の目的

保呂羽浄水場は登米市の浄水供給の 85%以上を占める基幹浄水場であり、昭和 52 年の供用開始から 40 年以上が経過している。また、土木構造物については耐震性に問題がないことが確認されているが、建築構造物では耐震性に問題があることや多くの機械・電気設備の老朽化が明らかとなっている。

また、近年、水源となる北上川においてゲリラ豪雨に伴う急激な濁度上昇や河川水の pH 上昇などの水質異常が頻発するようになってきており、そのような中、クリプトスポリジウム等の耐塩素性病原生物への対策としてろ過池出口濁度 0.1 度の維持が求められている。これまでは浄水場従事者の知識や経験に基づき対応してきたが、将来の水質異常時の対応が困難となることが想定される。

本事業は、将来の水需要を踏まえた施設の再構築（ダウンサイジング）と維持管理における資源の効率化を図るための統廃合計画を踏まえ、老朽化が懸念される保呂羽浄水場について、近年の水源水質の変化や、より安心・安全な浄水水質を確保するため、膜ろ過方式による浄水場の更新を行うものである。

#### （５） 事業者を求める役割

本事業は、浄水場の再構築において、既存の急速ろ過方式を稼働しながら同一敷地内で膜ろ過方式への切り替えを行う必要がある。このため、事業者に対しては、以下に示す本事業の特殊性に留意しつつ、幅広い技術の活用や創意工夫の発揮により、効率的かつ安全な工事の実施と、水道サービス向上に資する安定的な事業の実施を求めるものである。

- ① 再構築工事は、限られた敷地の中で既存施設の撤去と新施設の建設を順次行うものであり、施工難易度が高い。
- ② 既存施設を稼働させながら新たな浄水処理方式に変更するため、新・旧の浄水処理方法に対応した工事計画、運転計画が必要となる。また、土木、建築、機械、電気、保全管理等の工種間調整や工程管理が複雑となる。
- ③ 上記①及び②により工事期間は試運転や運転切替を含め長期である。
- ④ 保呂羽浄水場更新施設の長期間（20年）の効率的な保全管理が求められる。

#### （６） 対象施設

##### ① 整備対象施設の概要

##### 1) 既設施設概要

保呂羽浄水場の基本諸元を表1に示す。

表1 基本諸元

項目	内容
施設名称	保呂羽浄水場
水利権量（取水量）	31,300m <sup>3</sup> /日
公称能力（非常時給水量）	36,000m <sup>3</sup> /日
水源種別	一級河川北上川水系北上川表流水
浄水処理方式	凝集沈澱・急速ろ過方式
排水処理施設	天日乾燥床

2) 計画水量

本事業において保呂羽浄水場が処理すべき計画水量は表2のとおりとする。

表2 計画水量

項目	内容	計画一日最大給水量に対する割合
計画一日最大給水量	26,000m <sup>3</sup> /日	100.0%
計画一日平均給水量	22,000m <sup>3</sup> /日	84.6%
計画一日最小給水量	一日平均給水量に対して90%程度	
非常時給水量	30,700m <sup>3</sup> /日	118.1%
計画浄水量及び公称能力	浄水ロス等を考慮したうえで、事業者提案による。なお、計画浄水量は計画一日最大給水量以上、公称能力は非常時給水量以上とする。	
参考：水利権水量	0.362m <sup>3</sup> /秒 (31,300m <sup>3</sup> /日) 一級河川北上川水系北上川表流水	

② 整備対象施設

本事業における対象施設は、既設利用施設、利用可能施設、撤去対象施設、新設対象施設からなる（表3）。詳細については要求水準書で示す。

表3 対象施設

施設名	耐震診断結果		既設利用施設	利用可能施設	撤去対象施設	新設対象施設
	レベル1地震動	レベル2地震動				
着水井	OK	OK		○ <sup>※1</sup>		
混和池	OK	OK		○ <sup>※1</sup>		
沈澱池	OK	OK		○ <sup>※1</sup>		
急速ろ過池	OK	OK		○ <sup>※1</sup>	○ <sup>※8</sup>	
膜ろ過施設						○
除マンガン施設						○
粉末活性炭施設 <sup>※7</sup>						○
機械設備 <sup>※6</sup>					○	○
電気計装設備					○	○
受変電設備					○	○
自家発電設備					○ <sup>※5</sup>	○
監視制御設備			○ <sup>※2</sup>		○	○
気象観測装置 無線設備等			○ <sup>※2</sup>			
クラウド型監視設備					○ <sup>※3</sup>	○

配水池 (No.1、2)	OK	OK	○			
配水池 (No.3)	OK	OK	○			
配水池 (No.4)	OK	OK	○			
排水排泥池	OK	OK		○ <sup>※1</sup>		
濃縮槽	OK	OK	○			
天日乾燥床	—	—	○			
管理棟 <sup>※4</sup>	NG				○ <sup>※2</sup>	○
膜ろ過棟 <sup>※4</sup>						○
電気室 <sup>※4</sup>						○
薬注棟 <sup>※4</sup>	未実施	未実施			○	○
自家発電棟 <sup>※4</sup>	未実施	未実施			○ <sup>※5</sup>	○

凡例 ○：該当事業

- ※1 着水井、混和池、沈澱池、急速ろ過池及び排水排泥池の継続利用もしくは新設については事業者提案とする。また、既設の着水井、混和池、沈澱池、急速ろ過池及び排水排泥池を継続利用する場合は、事業者の責任において以下を実施すること。
- ア) 劣化調査を実施したうえで劣化部の補修を適切に実施し、保全管理の期間中は適切な機能を維持できるように施設の延命化を図ること。
- イ) 設計条件を変更する場合は耐震診断を実施するとともに、必要な劣化補修及び耐震補強を行うこと。
- ウ) 沈澱池については開口部にカバーを設けること。
- エ) 事業期間において沈澱池機能を担保するための整備（機械設備及び電気設備の更新等）を実施すること。
- また、事業者提案により既設を撤去し、撤去後の用地を利用する場合のみ対象施設の撤去工事を認める。
- ※2 監視・制御設備の一部（下り松ポンプ場関連）および気象観測装置、無線設備等、現在管理棟内に設置されている設備のうち、移設が必要な機器については別途工事にて移設する。
- ※3 クラウド方式の監視設備は本事業にて更新するものとする。
- ※4 各建築建屋については、事業者提案により合棟にする等の創意工夫を認める。ただし、膜ろ過施設については建屋内に収納すること。
- ※5 自家発電設備および自家発電棟は撤去施設であるが、事業者提案により撤去不要である場合においては残置・使用を認める。ただし、施設を使用する場合は事業者の責任において耐震性を確保すること。
- ※6 撤去対象となる機械設備は、薬注棟、管理棟内の薬品注入設備を対象とする。
- ※7 粉末活性炭施設については、下り松ポンプ場での新設（増強）も可とする。
- ※8 急速ろ過池を使用しない場合は撤去すること。

### (7) 施工可能箇所

本事業における施工可能場所は

図 1に示すとおりとする。詳細については、要求水準書で示す。



図 1 施工可能場所

### (8) 対象業務

本事業の対象施設及び対象業務は、表4に示すとおりである。事業者は、保呂羽浄水場の設計、工事、保全管理（新設のみ対象）及び既存の「登米市水道事業浄水施設等管理運営業務委託（以下、運転維持管理業務という）」の受託企業（以下「運転管理企業」とする）への運転指導を実施する。

なお、設計期間及び工事期間における浄水場の運転維持管理業務は運転管理企業が実施するが、事業者が仮施設を設置する場合、当該施設の運転を運転管理企業が実施し、その保全管理について事業者が行う。また、膜ろ過方式の浄水施設への切り替えが完了した後の運転維持管理業務については運転管理企業が継続して実施するが、通水開始後20年間の性能を維持するための計画的な保全管理業務は事業者が実施する。

なお、本事業は既存浄水場を稼働しながらの改築更新事業となるため、切り替え時や更新後施設（以下、部分引き渡し対象施設という。）の運転指導を工事期間中に実施する。詳細については、要求水準書及び募集要項で示す。

表 4 対象業務

区分	業務	備考
新設対象施設の設計	基本設計	保呂羽浄水場の現況測量（平板、水準及び縦断、横断測量）並びに保呂羽浄水場内の地質調査は、本市が実施している。当該調査資料については、施設調査及び資料閲覧の期間に閲覧資料としてプロポーザル参加希望者の閲覧に供する。
	詳細設計	
	設計に伴う各種申請等の補助	
新設対象施設等の建設	土木・建築工事	撤去対象施設の撤去後の敷地造成を含む。
	機械設備工事	
	電気設備工事	
	本市及び運転管理企業との協議、運転指導	既設との切替に際して、既設運転に支障が出ないように協議を実施。なお保呂羽浄水場の運転維持管理業務については既存の運転管理企業が継続して実施するものとし、事業者は運転管理企業へ、事業者提案による工事期間中の仮設備、部分引き渡し対象設備及び完成した施設に対し運転指導を一定期間実施する。
	建設に伴う各種認可の申請	必要に応じて実施。
	周辺環境調査、電波障害等対策業務	必要に応じて実施。
撤去対象施設の撤去※	撤去工事	表3参照。事業者提案によって撤去が必要となる土木建築施設及び機械・電気設備を対象とする。
	周辺環境調査、電波障害等対策業務	必要に応じて実施。
新設対象施設の保全管理	定期点検業務	新設した施設の定期点検業務
	計画修繕業務	新浄水場通水開始より20年間の性能維持を目的とした業務を実施。
	膜交換	事業者提案による。

※本浄水場は埋蔵文化財のエリアに該当しており、施工時に発掘調査の対象となる可能性がある。調査は既存建物解体後、構造物施工前に発掘調査を実施する予定で、発掘調査との工程調整が必要である。なお、発掘調査の長期化に伴う工期の遅延については、市が負担するリスクとする。

## (9) 事業方式

本事業は、保呂羽浄水場における施設更新の設計・工事及び更新施設の性能を20年間維持するための保全管理を一括発注するDBM方式とする。

なお、保呂羽浄水場の運転維持管理業務については既存の運転管理企業が継続して実施するものとし、事業者は運転管理企業へ、事業者提案による工事期間中に仮設設備や部分引き渡し対象設備に対し運転指導を一定期間実施する。

## (10) 事業スケジュール

本事業のスケジュールは、以下のとおり予定している。なお、日程は全て予定とする。

表5 事業スケジュール

(ア) 基本契約の締結	令和5年1月
(イ) 設計及び建設請負契約の締結	令和5年4月
(ウ) 保全管理業務委託契約の締結	令和11年9月
(エ) 設計・建設期間 <sup>※1</sup>	令和5年4月～令和13年3月
(オ) 保全管理期間 (20年間 <sup>※2</sup> )	膜ろ過方式による全量通水開始日～20年間

※1 膜ろ過方式による全量通水開始を令和11年10月より見込むため、膜ろ過方式による浄水施設は令和11年9月末までに完成させること。なお、通水開始後の浄水施設の改造や場内整備等を行う期間を令和13年3月までとする。それぞれの期日について事業者提案による前倒しを認める。

※2 事業者提案による設計・建設期間の短縮もしくは本市又は事業者いずれかの事由による工期延長に伴い、新浄水場の通水開始時期が変更となった場合、膜ろ過方式による全量通水開始より20年間の保全管理業務を実施する。

## (11) 遵守すべき関係法令等

事業者は、本事業を実施するに当たり必要とされる関係法令（法律、政令、省令、条例、規則、規程及びガイドライン等を含む）を遵守するものとする。

## 第2 事業者の募集及び選定に関する事項

### 1. 事業者の選定に関する事項

#### (1) 事業者を求めるもの

事業者には、浄水場施設の設計及び建設への深い理解と十分なノウハウや期待される役割を果たす上で必要とされる能力を有していることを求める。

また、本事業は DBM方式であるが運転管理における安全性、安定性及び容易性、保全管理における効率性及び経済性を考慮した提案を行うことを求める。

## (2) 事業者の選定方法

事業者の募集及び選定は、競争性及び透明性の確保を目的として公募型プロポーザル方式随意契約（地方自治法施行令第167条の2第1項第2号）により実施する。なお、事業者の選定の手続きは、以下のとおり実施することを予定している。詳細は、募集要項において明らかにする。

### ① プロポーザル参加資格確認

プロポーザル参加希望者について、本市の入札参加登録者であることや一定の実績を有しているかなどの参加資格の確認を行う。

### ② 提案内容の審査

本市は、応募者から応募書類の提出を受け、技術面の評価と価格面の評価を総合的に評価した上で、優先交渉権者を決定する。

## (3) 委員会の設置

本市は、事業者の選定に際して、「保呂羽浄水場再構築事業事業者選定委員会」（以下「委員会」という。）を設置する。委員会は、応募グループの提案内容の評価を行い、最優秀提案者を選定する。本市は、委員会の選定結果をもとに優先交渉権者を決定する。なお、委員会の委員の氏名は、審査結果公表時に併せて公表する。

## 2. プロポーザル参加資格に関する事項

### (1) 応募者の構成等

応募者の構成等は次のとおりとする。

- ① 応募者は、複数の企業により構成されるグループ（以下「応募グループ」という。）とする。
- ② 応募グループを構成する企業（以下「構成員」という。）は、本事業の実施に関して各々の構成員が適切な役割を担う必要がある。応募グループは構成員を代表する企業1社（以下「代表企業」という。）を定め、代表企業がプロポーザル参加資格の申請及び応募手続きを行う。なお、代表企業は、設計建設の事業期間を通じて設計から建設に至る工事業務全体を総合的に調整・管理する統括責任者を配置する。また、統括責任者は、発注者との統括的な連絡窓口となるが、設計建設期間における事業進捗に応じて、発注者の承諾を得た上で、主な連絡窓口を別に定めてもよい。
- ③ 応募グループは、対象施設の設計を行う企業（以下「設計企業」という。）、対象施設の土木及び建築工事を行う企業（以下「土木建築企業」という。）、対象施設の機械設備工事を行う企業（以下「機械設備企業」という。）、対象施設の電気設備工事を行う企業（以下「電気設備企業」という。）、新設対象施設の保全管理を行う企業（以下「保全管理企業」とい

う。)により構成されることを基本とし、土木建築企業に限っては、登米市内に本店・本社のある企業（以下「地元企業」という。）を1社以上含めた土木建築工事の共同企業体を組成するものとする。

- ④ 応募グループは、参加表明書及びプロポーザル参加資格確認申請書の提出時に、代表企業及びその他の構成員の企業名及び携わる業務について明らかにするものとする。なお、構成員より業務を請負い、もしくは受託する企業を協力企業といい、協力企業についても企業名及び携わる業務について明記すること。なお、協力企業については可能な限り地元企業（登米市内に本店・本社のある企業）とすること。
- ⑤ 代表企業の変更は、応募時から事業契約終了までの期間中を通して原則として認めない。
- ⑥ プロポーザル参加資格確認のための申請書類（以下「プロポーザル参加資格確認申請書」という。）の提出後、参加の意思を表明したグループの構成員の変更は、原則として認めない。ただし、やむを得ない事情があると認められた場合に限り、構成員の変更を認めるものとする。
- ⑦ 応募グループの構成員及び協力企業は、他の応募グループの構成員及び協力企業となることはできない。ただし、事業契約締結後において、選定されなかった応募グループのうち、構成員は本事業に携わることはできないが、協力企業についてはこの限りではない。
- ⑧ 対象施設の設計及び工事を行う企業は、対象施設の工事を行う目的で設計建設工事共同企業体（以下「設計建設JV」という）を結成するものとする。設計建設JVの構成は乙型を原則とするが、同工種（土木・建築・機械・電気）が複数企業参加する場合には甲型との併用方式も認めるものとする。
- ⑨ 新設対象施設の保全管理を行う企業は、新設対象施設の保全管理を行う目的で共同企業体（以下「保全管理JV」という）を結成するものとする。（ただし、下記に掲げる（2）の②の（オ）に定める要件を満たし、新設対象施設の保全管理を1社で行うことが可能な場合は保全管理JVを結成する必要はない。）保全管理JVの構成は乙型、甲型のいずれも認めるものとし、応募グループの代表企業と保全管理JVの代表企業は同一とする。
- ⑩ 本工事の一部を下請業者に発注する場合は、可能な限り地元企業を活用すること。

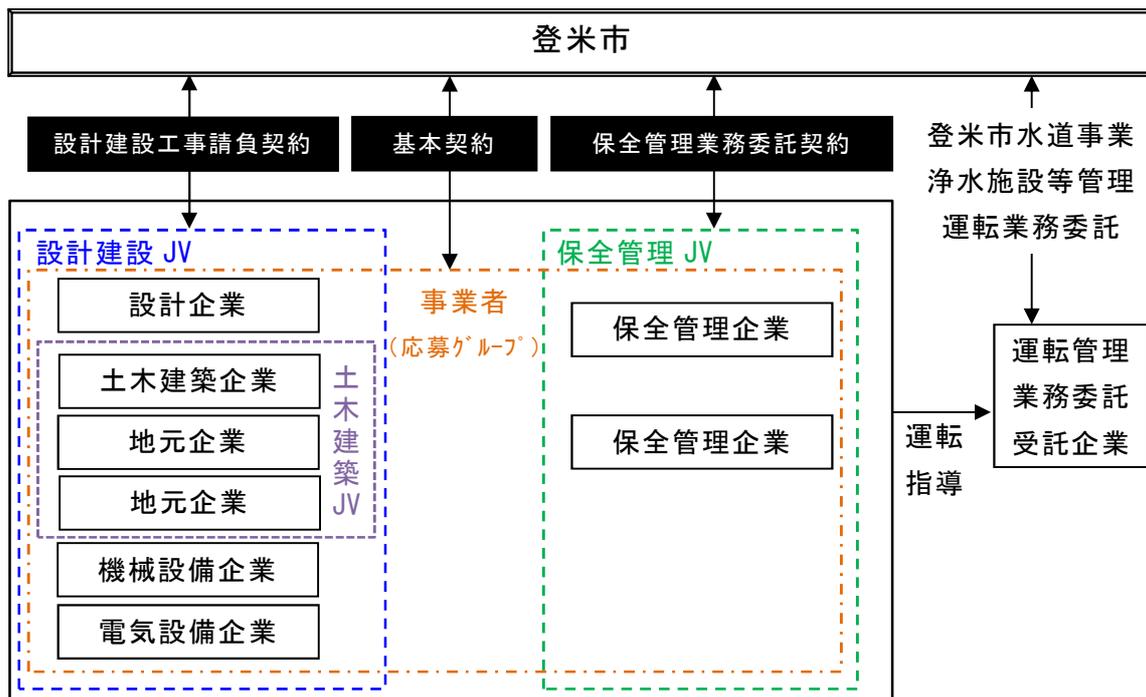


図 2 事業スキーム (イメージ)

## (2) プロポーザル参加資格要件

### ① 共通の資格要件

(ア) 「登米市指名停止基準」に基づく指名停止を受けていないこと。

(イ) 次の法律の規定による申立又は通告がなされていない者であること。

a 会社更生法（平成 14年法律第 154号）第 17条及び改正前の会社更生法（昭和 27年法律第 172号）第 30条の規定による更正手続開始の申立（ただし、更正手続開始の決定を受けている場合を除く。）

b 民事再生法（平成 11年法律第 225号）第 21条の規定による再生手続開始の申立（ただし、再生手続開始の決定を受けている場合を除く。）

(ウ) 次の要件に該当する者は応募グループの構成員となることができない。

a 消費税及び地方消費税に未納の税額がある者は応募グループの構成員となることができない。

b 登米市からの課税に対して未納の税額がある者は応募グループの構成員となることができない。

c 本事業のアドバイザー業務に関わっている法人又はその関連会社、本事業のアドバイザー業務受託者及び受託者の関係会社（受託者の発行済み株式総数の20%以上の株式を有し、又は受託者への出資総額の 20%以上の出資をしているか、若しくは受託者の代表権を有する役員を兼ねている企業等）は、応募グループの構成員となることはできない。

d 本事業の審査委員の所属する企業又はその企業の子会社又は親会社であ

るもの以外の企業であること。

- (エ) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団員及びそれらの利益となる活動を行うものではないこと。

② 各業務の実施企業の資格要件

応募グループの構成員は、本施設の設計、工事及び保全管理の各業務を行うものとして、以下の(ア)～(オ)の各項の要件を全て満たすこと。なお、複数の項の要件を満たす者は、当該複数の項の業務にあたる者を兼ねることができる。

なお、本事業の資格要件のうち、実施企業に課せられる実績要件については、他社と共同で履行した実績も認める。ただし、この場合は、代表構成員としての実績に限定する。

(ア) 設計企業

設計企業は、次の要件を満たすこと。

- a 建築士法（昭和25年法律第 202号）第 23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていること。
- b 令和3・4年度の登米市競争入札参加登録者（建設関連業務）であること。
- c 技術士（上下水道部門の上水道及び工業用水道の資格を有する者で、技術士法（昭和58年法律第 25号）に定めるものをいう。）が2名以上在籍していること。
- d 国内において、表流水を原水とする公称能力5,000m<sup>3</sup>/日以上浄水場（膜ろ過方式）の詳細設計実績を有すること。

(イ) 土木建築企業

土木建築企業は次の要件を満たすこと。

- a 建設業法（昭和 24年法律第 100号）第 3条第 1項の規定により、土木一式工事及び建築一式工事について特定建設業の許可を受けていること。また、同一の業務を複数で行う場合は、少なくとも1社がその要件を満たすこと。
- b 平成26年6月4日付で公布された建設業法等の一部を改正する法律（平成26年法律第55条）のうち、許可に係る業種区分の見直しに関する改正規定に基づく改正法附則第3条第1項の規定により、解体工事について特定建設業の許可を受けていること。また、同一の業務を複数で行う場合は、少なくとも1社がその要件を満たすこと。
- c 令和3・4年度の登米市競争入札参加資格（土木工事業、建築工事業、解体工事業及び水道施設工事業）の登録を有すること。
- d 土木工事及び建築工事について、建設業法第26条第1項に規定する主任

技術者又は同条第2項に規定する監理技術者を本事業現場に専任で配置すること。なお、応募グループ構成員と本事業に係るプロポーザル参加資格確認申請書の受付を行う日から起算して3ヶ月以上前から直接的な雇用関係にあること。ただし、契約開始時に契約日の3ヶ月以上前から直接的な雇用関係にある者を新たに専任で配置することは可能とする。また、土木工事及び建築工事の主任技術者又は監理技術者は、兼任することができる。なお、本工事期間中に主任技術者又は監理技術者を変更した際には、書面をもって本市に通知しなければならない。

- e 本事業の施工にあたって、上記dに掲げる者のほか、建設業法第26条の2に規定する専門技術者及び現場代理人等必要な人員を配置すること。
- f 参加表明書の提出期限日において、建設業法に規定する総合評定値通知書（経営事項審査結果通知書）【最新のもの】の総合評定値（P点）が土木一式工事については1,050点以上（地元企業の場合は登米市入札参加資格の格付Sであること）、建築一式工事については1,050点以上（地元企業の場合は登米市入札参加資格の格付Sであること）、解体工事及び水道施設工事については特定建設業の許可を受けているものであること（地元企業の場合は登米市入札参加資格の格付SもしくはAであること）。
- g 土木建築企業は国内において、表流水を原水とする公称能力5,000m<sup>3</sup>/日以上能力を有する浄水場（膜ろ過方式または急速ろ過方式）の土木建築工事の完成実績を有すること。

#### (ウ) 機械設備企業

機械設備企業は次の要件を満たすこと。

- a 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項の規定により、機械器具設置工事又は水道施設工事について特定建設業の許可を受けていること。また、同一の業務を複数で行う場合は、少なくとも1社がその要件を満たすこと。
- b 令和3・4年度の登米市競争入札参加登録者（機械器具設置業又は水道施設工事業）であること。
- c 「監理技術者資格者証（機械器具設置業又は水道施設工事業）」及び「監理技術者講習修了証」を有する者を本事業現場に専任で配置すること。なお、応募グループ構成員と本事業に係るプロポーザル参加資格確認申請書の受付を行う日から起算して3ヶ月以上前から直接的な雇用関係にあること。ただし、契約開始時に契約日の3ヶ月以上前から直接的な雇用関係にある者を新たに選任で配置することは可能とする。なお、本工事期間中に監理技術者を変更した際には、書面をもって本市に通知しなければならない。
- d 本事業の施工にあたって、上記cに掲げる者のほか、建設業法第26条の2

に規定する専門技術者及び現場代理人等必要な人員を配置すること。

- e 参加表明書の提出期限日において、建設業法に規定する総合評定値通知書（経営事項審査結果通知書）【最新のもの】の総合評定値（P点）が機械設備設置工事又は水道施設工事について1,050点以上であること。
- f 機械設備企業は国内において、表流水を原水とする公称能力5,000m<sup>3</sup>/日以上能力を有する浄水場（膜ろ過方式）の機械設備工事（既設浄水場の切替、撤去を含むものに限る）の完成実績を有すること。

#### (エ) 電気設備企業

電気設備企業は次の要件を満たすこと。

- a 建設業法（昭和 24年法律第 100号）第 3条第 1項の規定により、電気工事について特定建設業の許可を受けていること。また、同一の業務を複数で行う場合は、少なくとも1社がその要件を満たすこと。
- b 令和3・4年度の登米市競争入札参加登録者（電気工事業）であること。
- c 「監理技術者資格者証（電気工事）」及び「監理技術者講習修了証」を有する者を本事業現場に専任で配置すること。なお、応募グループ構成員と本事業に係るプロポーザル参加資格確認申請書の受付を行う日から起算して3ヶ月以上前から直接的な雇用関係にあること。ただし、契約開始時に契約日の3ヶ月以上前から直接的な雇用関係にある者を新たに選任で配置することは可能とする。なお、本工事期間中に監理技術者を変更した際には、書面をもって本市に通知しなければならない。
- d 本事業の施工にあたって、上記cに掲げる者のほか、建設業法第26条の2に規定する専門技術者及び現場代理人等必要な人員を配置すること。
- e 参加表明書の提出期限日において、建設業法に規定する総合評定値通知書（経営事項審査結果通知書）【最新のもの】の総合評定値（P点）が電気工事について1,050点以上であること。
- f 電気設備企業は国内において、表流水を原水とする公称能力5,000m<sup>3</sup>/日以上能力を有する浄水場（膜ろ過方式または急速ろ過方式）の電気工事（中央監視・計装設備を含む一式（既設浄水場の切替、撤去を含むものに限る））の完成実績を有すること。

#### (オ) 保全管理企業

保全管理企業は次の要件を満たすこと。また、同一の業務を複数で行う場合は、少なくとも1社がその要件を満たすこと。

- a 令和3・4年度の登米市競争入札参加登録者であること。
- b 保全管理企業は国内において、表流水を原水とする公称能力5,000m<sup>3</sup>/日以上能力を有する浄水場（膜ろ過方式）の1年以上の保全管理業務の実績を有すること。なお、保全管理業務については、排水処理の保全管理

業務、運転管理業務のみの実績は認めない。

### (3) プロポーザル参加資格確認基準日

- ① プロポーザル参加資格確認基準日は、プロポーザル参加資格確認申請書の提出期限の最終日とする。
- ② プロポーザル参加資格確認基準日の翌日から提案書類の提出までの間、応募グループの構成員が第2の2の(2)のプロポーザル参加資格を欠くに至った場合、当該応募グループはプロポーザルに参加することができない。ただし、やむを得ない事情があると認めた場合に限り、第2の2の(2)のプロポーザル参加資格要件に該当する者と変更しプロポーザルに参加することを認めるものとする。ただし、代表企業の変更は認めない。
- ③ 提案書類の提出の翌日から優先交渉権者決定日までの間、応募グループの構成員が第2の2の(2)のプロポーザル参加資格を欠くに至った場合、本市は当該応募グループを優先交渉権者決定の審査対象から除外する。

## 3. 事業者選定のスケジュール等

### (1) 事業者選定のスケジュール

事業者選定に当たってのスケジュールは、以下のとおり予定している（日程は都合により変更する場合がある）。

表6 事業者選定のスケジュール

実施事項	日程
実施方針の公表	令和3年12月13日
実施方針に関する質問、意見等の受付	令和3年12月13日 ～令和4年1月7日
実施方針に関する質問、意見等への回答公表	令和4年2月上旬
プロポーザル募集要項（実施要領書、要求水準書、事業者選定基準書、様式集、基本契約書（案）、設計建設請負契約書（案）、保全管理業務委託契約書（案）を以下「募集要項等」という。）の公表	令和4年4月下旬
募集要項等に関する説明会の実施	令和4年4月下旬
現地見学会の実施	令和4年5月中旬
募集要項等に関する質問、意見等の受付	入札公告日 ～令和4年5月下旬
募集要項等に関する質問、意見等への回答公表	令和4年6月中旬
参加表明書等の受付	令和4年6月下旬
参加資格確認結果の通知	令和4年7月上旬
提案書類の受付	令和4年9月下旬

実施事項	日程
プレゼンテーションの実施及び参加者へのヒアリング	令和4年11月下旬
優先交渉権者決定・公表	令和5年1月中旬
基本契約の締結	令和5年1月下旬
事業契約の締結	令和5年4月上旬

## (2) 実施方針に関する質問、意見等の受付

### ① 実施方針に関する質問、意見等の受付及び回答公表

実施方針に関する質問、意見等を以下の要項により受付ける。

#### (ア) 受付期間

令和3年12月13日～令和4年1月7日午後5時まで

#### (イ) 提出方法

質問、意見等の内容を簡潔にまとめ、実施方針に関する質問、意見書（様式1）に記入の上、電子メールで提出のこと。その際の着信確認は送信者の責任において行う。

なお、ファイル形式は Microsoft社製Office Excel 2019又はそれと互換性のある形式とし、PDF等は不可とする。あて名は、後記第7「10 本事業に関する問い合わせ先」のとおりとする。

#### (ウ) 公表

提出された質問、意見等は、原則公表とし、本事業に係る本市上下水道部のホームページを通じて行うものとする。ただし、応募グループの技術的提案事項や創意工夫事項については、非公表とする。なお、回答に当たっては質問者を匿名化する。

## (3) 募集要項等に関する説明会等

本事業に応募しようとする事業者等への本事業に関する理解向上のため、募集要項等に関する説明会を実施し、事業に係る情報を提供するとともに、本市の考え方を提示する。説明会に出席する場合は、事前登録を行う。

### ① 募集要項等に関する説明会

#### (ア) 開催日時

令和4年4月下旬

#### (イ) 開催場所

登米市役所登米庁舎会議室

#### (ウ) 事前登録

申込書に必要事項を記入の上、後記第7「10 本事業に関する問い合わせ先」のメールアドレス宛に申し込むこと。なお、参加者は1社当たり4名まで

とする。

(エ) 注意事項

説明会では募集要項等の資料は配布しない。各自資料出力の上持参すること。また、本説明会では質疑応答の機会を設けない。

② 現地見学会

(ア) 開催日時

令和4年5月中旬

(イ) 開催場所

保呂羽浄水場（登米市登米町寺池道場80番地内）

(ウ) 申込方法

参加者は、募集要項等の説明会申し込みと同時に現地見学会の申し込みを行うこと。

なお、参加者は1社あたり4名までとするが、申し込みの状況に応じて、参加人数や日程の調整を行う可能性がある。

(エ) 注意事項

本市職員による現地案内は行うが、本見学会では質疑応答の機会を設けない。参加者は名札又はIDストラップ等を着用すること。

③ 募集要項等に関する質問、意見等の受付及び回答公表

募集要項等に関する質問、意見等を以下の要項により受け付ける。

(ア) 受付期間

入札公告日～令和4年5月下旬まで

(イ) 提出方法

質問、意見等の内容を簡潔にまとめ、募集要項等に関する質問、意見書に記入の上、電子メールで提出のこと。その際の着信確認は送信者の責任において行う。

なお、ファイル形式は Microsoft社製Office Excel 2019又はそれと互換性のある形式とし、PDF等は不可とする。あて名は、後記第7「10 本事業に関する問い合わせ先」のとおりとする。

(ウ) 公表

提出された質問、意見等は、原則公表とし、本事業に係る本市のホームページを通じて行うものとする。ただし、応募グループの技術的提案事項や創意工夫事項については、非公表とする。なお、回答に当たっては質問者を匿名化する。

④ その他

希望者には原水を提供する。提供する日時や量については協議による。

参加表明書等の受付以降の対応方法については、募集要項等の公表時に示す。

### 第3 事業者の責任の明確化等事業の適正かつ確実な実施の確保に関する事項

#### 1. 事業契約に関する基本的な考え方

##### (1) 基本契約の締結

本市は、優先交渉権者と協議を行い、本事業に係る基本的事項を定めた基本契約を締結する。ただし、協議が成立しなかった場合又は基本契約の締結までに優先交渉権者が失格又は辞退した場合は、次順位者と協議を行う。

なお、優先交渉権者決定日の翌日から基本契約の締結日までの間、優先交渉権者の構成員がプロポーザル参加資格を欠くに至った場合、本市は優先交渉権者と基本契約を締結しない場合がある。

##### (2) 事業契約の締結

本市は、基本契約の規定に基づき、施設の工事を行うために結成する設計建設JVと本事業にかかる設計建設工事請負契約を締結する。

さらに、本市は、基本契約に基づき、本施設の保全管理を行うために結成する保全管理JV（ただし、第2の2の(2)に示す要件を1社で満たす場合は、保全管理JVを結成する必要はない。）と本事業に係る保全管理業務委託契約を締結する。

基本契約、設計建設工事請負契約及び保全管理業務委託契約の3つの契約をまとめて、事業契約という。

設計建設JVは、事業者の構成員である本施設の設計業務を行う者（以下「設計企業」という。）と設計業務に関する協定を締結する。

なお、優先交渉権者決定日の翌日から事業契約締結日までの間、落札者の構成員がプロポーザル参加資格を欠くに至った場合、本市は事業者と事業契約を締結しない場合がある。

#### 2. 本事業で予想されるリスクとリスク分担の基本的な考え方

##### (1) リスク分担の基本的な考え方

本事業においては、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等に関する事業の実施に関する基本方針」（平成12年総理府公示第11号）に示された「想定されるリスクをできる限り明確化した上で、リスクを最もよく管理することができる者が当該リスクを分担する。」との考えに基づきリスクを分担する。

リスクを最もよく管理することができる者とは、業務を担う当事者であると考えられることから、本市が行う業務に係るリスクは本市が負担し、事業者が担う

業務に係るリスクは事業者が負担することを原則とする。ただし、不可抗力などの当事者の責に帰すことのできないリスクについては、この限りでない。

## (2) 本事業で予想されるリスク

本事業で予想されるリスクとその分担に対する基本的な考え方を以下に示す。

表7 共通事項に関するリスク分担

### 【共通事項】

リスクの種類		リスクの内容		リスクの負担者	
				発注者	事業者
入札・契約リスク	入札手続きリスク	1	募集要項等、入札手続き等の誤り・内容の変更によるもの	○	
	契約リスク	2	発注者の事由による契約の未締結	○	
		3	事業者の事由による契約の未締結		○
制度関連リスク	法令変更リスク	4	法制度・許認可の新設・変更によるもの	○	
	政治リスク	5	事業予算、債務負担行為などの議決に関わるもの	○	
		6	事業の中断・変更に関わるもの	○	
	行政指導リスク	7	行政の規制、指導による変更や遅延に関わるもの	○	
	消費税変更リスク	8	設計及び建設業務に係る消費税の変更によるもの	○	
	税制変更リスク	9	本事業に直接の影響を及ぼす税制度の変更によるもの	○	
許認可リスク	10	発注者の事由による許認可等取得遅延	○		
	11	事業者の事由による許認可等取得遅延		○	
社会リスク	第三者賠償リスク	12	発注者の提示条件、指図、行為を直接の原因とする事業期間中の事故によるもの	○	
		13	事業者の事由によるもの		○
	住民対応リスク	14	本事業の実施そのものに関する地元合意形成	○	
環境リスク	15	発注者が行う業務に起因する環境の悪化	○		
経済リスク	保険リスク	16	設計及び建設段階のリスクをカバーする保険		○
	物価変動リスク	17	本事業に係る、インフレ・デフレ(物価変動)に係る費用増減リスク(一定の範囲を超えた部分)	○	
その他リスク	安全確保リスク	18	設計・建設における安全性の確保		○
	債務不履行リスク	19	発注者の事由による(発注者の債務不履行、埋蔵文化財の発見等)工事の中止・延期	○	
		20	発注者の事由による支払いの遅延・不能によるもの	○	
		21	事業者の事由による(事業破綻、事業放棄等)工事の中止・延期		○
不可抗力リスク	22	本事業に係る、戦争、暴動、天災、疫病、風水害、地震等による事業内容の変更、事業の延期・中止に関するもの	○	△	

○: 主負担

△: 従負担(不可抗力における費用負担については、一定程度までは事業者が負担し、それ以上は発注者が負担する。)

表8 調査・設計・建設に関するリスク分担

【調査・設計・建設】

リスクの種類		リスクの内容		リスク負担者	
				発注者	事業者
調査設計段階の リスク	測量・調査リスク	1	発注者が実施した測量・調査に関するもの	○	
		2	地下埋設物(埋蔵文化財等)の存在に関するもの	○	
		3	事業者が実施した測量・調査に関するもの		○
	設計リスク	4	発注者の事由(提示条件や配管ルート等の大幅な変更等)による本施設の設計等の完了遅延・設計費の増大	○	
		5	事業者の事由(提案の不備、事業者の事由による履行遅れ、設計不備等)による本施設の設計等の完了遅延・設計費の増大		○
建設段階の リスク	用地リスク	6	本施設の建設に要する資材置き場、仮設道路等の確保に関するもの。		○
		7	土壌汚染、地下埋設物(既存資料で把握不可能なもの)に関するもの	○	
		8	地下埋設物(既存資料で把握可能なもの)に関するもの		○
		9	遺産・遺跡・文化財の存在に関するもの	○	
	工事遅延リスク	10	発注者の事由及び予見が困難な事象による工事の遅延・未完工事費の増大	○	
		11	地下埋設物(埋蔵文化財等)による工事の遅延・未完工事費の増大	○	
		12	事業者の事由による工事費の増大		○
	他事業調整リスク	13	発注者の事由により発生した他事業との調整による工事の遅延・工事費の増大	○	
		14	事業者の事由により発生した他事業との調整による工事の遅延・工事費の増大		○
	工事費増大リスク	15	発注者の事由による設計変更等に伴う工事費の増大	○	
		16	把握不能な地下埋設物等の移設費等に伴う工事費の増大	○	
		17	事業者の事由による工事費の増大		○
	要求性能リスク	18	要求水準不適合		○
	工事監理リスク	19	工事の監理に関するもの	○	
		20	工事の現場管理に関するもの		○

表9 保全管理・事業終了時に関するリスク分担

【保全管理・終了】

リスクの種類		リスクの内容		リスク負担者	
				発注者	事業者
浄水場の 保全管理※	計画変更リスク	1	発注者の事由による事業内容・用途の変更に関するもの	○	
	要求性能リスク	2	業務遂行上の不備(保全管理業務の不備等)によるもの		○
		3	本業務以外の不備(監視、運転、補修、点検、記録、連絡調整の不備等)によるもの	○	
		4	運転管理事業者の労使間における労働争議によるもの	○	
	原水水質リスク	5	下記6以外の保全管理費の増大	○	
		6	設定した原水引渡し基準を超過しない範囲での保全管理費の増大		○
	水量リスク	7	事業者の事由によらない浄水場における原水水量不足	○	
		8	マニュアルによらない運転操作に起因する水量不足	○	
	施設性能リスク※1	9	既存施設の不具合、劣化、経年化等による性能不足に関するもの	○	
		10	事業者の帰責事由による性能不足に関するもの(提案内容に基づく改造や改修、保全管理に起因するもの)		○
	保全管理費増大リスク	11	運転操作不良による保全管理費の増大	○	
		12	定期点検、修繕計画及び実施の不備による保全管理費の増大		○
事業終了時	事業終了時の施設の状況	13	事業終了時の施設状況の要求水準未達(経年劣化によるものを除く)		○
		14	事業者の責によらない事業終了時の施設状況の要求水準未達	○	

※ 性能不足が発覚した際において、その原因及び帰責者が不明な場合、原因調査に掛かる費用は調査後に判明した帰責者が負担する。

### 3. 対象業務におけるサービスの水準

事業者は、事業期間中本市が満足する内容のサービスを提供することが求められる。浄水の水質及び本事業の対象となる施設に要求する性能は、今後公表する募集要項等において示す。

### 4. 本市による事業の実施状況のモニタリング

本市は、事業者が提供する業務内容の確認を行う。

#### (1) モニタリングの内容

##### ① 設計及び工事段階

本市は、事業者が行う設計業務及び工事業務等が本市の定める要求水準に適合するものであるか確認を行う。

事業者が実施する設計業務及び工事業務等の水準が本市で定める水準を下回ることが判明した場合、本市は業務内容の改善を求める。事業者は本市の改善要求に対し、自らの費用負担により改善措置を講ずるものとする。

##### ② 保全管理段階

本市は、事業者が行う保全管理業務について定期的に確認を行う。事業者の実施する保全管理業務の水準が本市で定める水準を下回ることが判明した場合、本市は業務内容の速やかな改善を求めるとともに、保全管理業務の未達成の度合いに応じてサービスの対価の減額等を行う。事業者は本市の改善要求に

対し、自らの費用負担により改善措置を講ずるものとする。

## (2) モニタリング費用の負担

モニタリングに係る費用のうち、本市が実施するモニタリングに係る費用は本市が負担する。事業者自らが実施するセルフモニタリングに係る費用は、事業者の負担とする。

## 5. サービスの対価の支払い

本市は、事業契約に従い、設計、工事及び保全管理業務に対し、その対価を支払う。サービスの対価に係る考え方は募集要項等において明らかにする。

## 第4 対象施設等の立地並びに規模及び配置に関する事項

### 1. 施設の立地条件

#### (1) 建設用地

登米市登米町寺池道場80番地内

#### (2) 敷地面積

27,552.13m<sup>2</sup>

#### (3) 建設用地の制限等

##### ① 都市計画による制限

都市計画区域	: 内
区域区分	: 非線引き区域
用途地域	: 指定なし
容積率の指定	: 200%
建ぺい率の指定	: 70%
日影規制	: なし
最高高さ制限	: なし
防火地域	: 法22条区域
その他地区指定	: 指定あり 景観地区（登米周辺重要景観計画地域） 埋蔵文化財包蔵地 土砂災害警戒区域－土石流
地区計画	: なし
景観計画	: あり（登米周辺重要計画計画区域）
騒音、振動指定地域	: 内
	騒音規制基準 第二種区域
	昼間（午前8時から午後7時まで） : 55dB
	朝（午前6時から午前8時まで） : 50dB
	夕（午後7時から午後10時まで） : 50dB

夜間（午後10時から午前6時まで）：45dB  
振動規制基準 第一種区域

昼間（午前8時から午後7時まで）：60dB

夜間（午後7時から午前8時まで）：55dB

積雪条件：垂直積雪量 50cm

積雪単位荷重 積雪深1cm毎に20N/m<sup>2</sup>

#### （4）土質の状況

別紙1に示すとおり。

#### （5）排水

別紙2に示すとおり。

### 2. 施設の規模等

新設施設の規模等は、以下のとおりである。詳細は募集要項等において示す。

#### （1）対象水量

水利権量：31,300m<sup>3</sup>/日（0.362m<sup>3</sup>/s）

水源：一級河川北上川水系北上川表流水

公称能力：30,700m<sup>3</sup>/日以上

#### （2）浄水処理方式

基本設計における浄水処理フローは以下のとおりであり、膜ろ過施設を導入する。なお、以下のフローは参考であり、事業者提案によるフローの変更を認める。

原水→粉末活性炭処理<sup>※1</sup>→凝集沈澱→除マンガン<sup>※2</sup>→膜ろ過<sup>※2</sup>→浄水

※1 下り松ポンプ場で粉末活性炭注入を実施しているが、能力が不足していることから、本事業において新設（増強）も可とする。

※2 本事業において新設する施設。

#### （3）水質条件

水質条件を以下に示す。詳細は募集要項等において示す。

① 原水水質

下表に示すとおり。

水質項目	対応すべき原水水質の値
大腸菌	検出（毎回検出）
鉄	平均 0.6mg/L（溶解性 0.3mg/L） （範囲：0.1～10mg/L）
マンガン	平均 0.03mg/L（溶解性 0.03mg/L） （範囲：0.01～1mg/L）
ジェオスミン	平均 2ng/L （範囲：<1～100ng/L）
2-MIB	平均 2ng/L （範囲：<1～10ng/L）
色度	平均 15 度 （範囲：5～100 度）
濁度	平均 10 度 （範囲：0.5～2000 度）
総トリハロメタン生成能	平均 0.03mg/L （範囲：0.01～0.1mg/L）
クロロホルム生成能	平均 0.02mg/L （範囲：0.01～0.06mg/L）
ブロモジクロロメタン生成能	平均 0.01mg/L （範囲：0.002～0.03mg/L）
ジクロロ酢酸生成能	平均 0.01mg/L （範囲：<0.002～0.03mg/L）
トリクロロ酢酸生成能	平均 0.015mg/L （範囲：0.002～0.035mg/L）
有機物（TOC）	平均 2mg/L （範囲：1～5mg/L）
アンモニア態窒素	平均 0.1mg/L （範囲：<0.04～0.2mg/L）

## ② 目標水質

下表に示すとおり。なお要求水準書の公表までに変更する可能性がある。

水質項目	目標水質		備考（水道水質基準）
	目標値	地点	
大腸菌	検出されないこと	浄水	検出されないこと
鉄	0.1mg/L 以下	浄水	0.3mg/L 以下
マンガン	0.005mg/L 以下	浄水	0.05mg/L 以下
ジェオスミン	0.000003mg/L 以下	浄水	0.00001mg/L 以下
2-MIB	0.000003mg/L 以下	浄水	0.00001mg/L 以下
色度	1 度以下	浄水	5 度以下
濁度	0.05 度以下	ろ過水	2 度以下
総トリハロメタン	0.03mg/L 以下	浄水	0.1mg/L
クロロホルム	0.018mg/L 以下	浄水	0.06mg/L
ブロモジクロロメタン	0.009mg/L 以下	浄水	0.03mg/L
ジクロロ酢酸	0.009mg/L 以下	浄水	0.03mg/L
トリクロロ酢酸	0.009mg/L 以下	浄水	0.03mg/L
TOC	1mg/L 以下	浄水	3mg/L 以下

### 3. 土地の使用に関する事項

保呂羽浄水場の敷地は本市の所有地であるが、本事業の実施に必要な範囲において事業者は本市の許可を得て、土地を無償で借用できるものとする。また、既設の排水処理施設（天日乾燥床）の敷地についても協議の上、借用可能とする。

ただし、上記敷地以外に本事業の実施に必要な用地については事業者の責任において調達すること。

建設発生土の仮置き等については近隣で措置することを前提に計上すること。用地の調達に際しては、本市と事業者の両方で協力して交渉すること。

### 4. 施設の整備要件等

保呂羽浄水場の施設及び構造に係る要件等の詳細については、今後公表する募集要項等において示すものとする。

## 第5 事業契約等の解釈について疑義が生じた場合における措置に関する事項

事業契約及び事業契約に付帯する事業計画の解釈について疑義が生じた場合、本市と事業者は、誠意をもって協議するものとし、協議が整わない場合は事業契約に規定する具体的措置に従うものとする。また、事業契約及び事業契約に付帯する事業計画に関する紛争については、市所在地を管轄する裁判所を第1審の裁判所とする。

## 第6 本事業の継続が困難となった場合の措置に関する事項

### 1. 事業者の責めに帰すべき事由により事業の継続が困難となった場合

本市は、事業者に対して修復勧告を行い、一定期間内に修復策の提出及び実施を求めることができる。事業者が当該期間内に修復することができなかつた場合は、本市は事業契約を解除することができるものとする。詳細については事業契約において規定する。

### 2. その他の事由により事業の継続が困難となった場合

事業契約に規定する事由ごとに、その責任の所在による改善等の対応方法に従う。

## 第7 その他事業の実施に関し必要な事項

### 1. 予算措置

本事業における予算措置は、継続費あるいは債務負担行為を定めるよう手続きを進めるものとする。

### 2. 本事業に係る情報の提供方法

本事業に係る情報の提供は、本市上下水道部のホームページを通じて行うものとする。

### 3. 実施方針の変更

実施方針は、公表後に事業者から受付けた質問及び意見等を踏まえ、募集要項公表までの間にその内容の変更を行うことがある。変更を行った場合は、本市上下水道部のホームページ等を通じて公表する。

変更の内容が重大で、その後の事業者選定スケジュール及び事業スケジュールに影響を及ぼすと考えられる場合には、変更後のスケジュールも合わせて公表するものとする。

### 4. プロポーザル公募の中止等

談合行為の疑い、不正又は不誠実な行為等によりプロポーザルによる審査を公正に執行できないと認められる場合、又は競争性を確保し得ないと認められる場合は、プロポーザル公募の執行延期、募集要項の公表又はプロポーザル公募を中止する場合がある。

### 5. 優先交渉権者を選定しない場合

事業者の募集及び優先交渉権者の選定の過程において、応募グループがない、あるいはいずれの応募グループも技術提案が要求水準を満たさない、本市の財政負担額の縮減が見込めない等の理由により、本事業を実施することが適当でない

と判断された場合には、プロポーザル公募を中止することとし、その旨を速やかに公表する。

## 6. 応募に当たっての費用の負担

応募に当たっての費用は、すべて応募グループの負担とする。

## 7. 提出書類への取扱い

### (1) 著作権

応募グループから提出された提案書の著作権は、応募グループに帰属する。ただし、本市は、本事業の公表及びその他必要と認める時には、優先交渉権者の承諾がある場合のみ提案書の一部又は全部を無償で使用することができるものとする。

また、本市は、優先交渉権者選定結果の公表に必要な範囲で優先交渉権者以外の応募グループの承諾がある場合、提案書の一部を無償で使用できるものとする。

### (2) 提出書類の返却

応募グループから提出された書類は返却しないものとする。

### (3) 特許権等

提案内容に含まれる特許権、実用新案権、意匠権及び商標権その他日本国の法令に基づいて保護される第三者の権利の対象となっている事業手法、工事材料、施工方法又は維持管理方法等を使用したことにより生じる責任は、特段の定めがある場合を除き、当該提案を行った応募グループが負うものとする。

## 8. 環境への配慮

事業提案に当たっては、登米市環境基本計画を理解し、次の項目について環境への配慮をおこなうものとする。

- ア 省資源に配慮すること。
- イ 省エネルギーに配慮すること。
- ウ 温室効果ガスの排出抑制に配慮すること。
- エ 周辺の生活環境（交通安全等）に配慮すること。
- オ 周辺の景観に配慮すること。

## 9. 本事業に係るアドバイザー

本事業に係る市のアドバイザーは、以下のとおりである。

株式会社日水コン

## 10. 本事業に関する問合せ先

登米市上下水道部 水道施設課

所在地〒987-0702 登米市登米町寺池目子待井381番地1

TEL 0220-52-3312

FAX 0220-52-3317

電子メール [suidoshisetsu@city.tome.miyagi.jp](mailto:suidoshisetsu@city.tome.miyagi.jp)

HPアドレス <http://tome-suido.com/>